



JOHN J. JOFFMAN

Fiscal General Interino

División de Asuntos del Consumidor

Eric T. Kanefsky, *Director*

Para más información:

Jeff Lamm o

Neal Buccino

973-504-6327

División de Leyes

Christopher S. Porrino, *Director*

Para publicación inmediata

Día 15 de Agosto del 2013

Cinco compañías de mejoras de vivienda cerradas. El principal acuerda a pagar \$315,000 para resolver la demanda que alega que los trabajadores dañaron, destruyeron chimeneas, tejados y canaletas que no había que repararlos

NEWARK- Cinco compañías de mejoras de viviendas controladas y operadas por dos parientes han sido permanentemente cerradas, con 86 consumidores elegibles para recibir restitución por daños que el Estado alegó fueron causados por trabajadores que inspeccionaron las chimeneas, los tejados y las canaletas, y en ciertos casos no hicieron los reparos o hicieron reparos chapuceros.

La Oficina del Fiscal General y la División de Asuntos del Consumidor y la División de Ley en el 2012 pusieron una demanda en contra Sulejman Lita, de 36 años de edad de North Haledon, y AAA Reliable Inc., su compañía de mejoras de viviendas así como otra relacionada compañía, Old Reliable Construction Limited Liability Company. Después de haber puesto la demanda el Estado obtuvo temporales restricciones prohibiendo a los negocios que anunciaran, vendieran o hicieran reparos o mejoras de viviendas. La demanda luego fue emendada para incluir Ilman Lita de 39 años de Edad de North Haledon que se cree que es primo de Sulejman, y tres otras compañías que el Estado alega estaban controladas por ellos: A Safeway Construction, Inc.; A Safeway Construction LLC; y A Safeway Improvements, Inc. A Safeway Construction, Inc., fue creada después de la demanda del Estado.

“Alegamos que los demandados usaron cupones ofreciendo inspecciones gratis y servicios baratos para acceder a las casas, donde los trabajadores dañaron las chimeneas, los tejados o las canaletas para coercer a los consumidores a reparos caros”, dijo el Fiscal Interino John J. Hoffman. “También alegamos que los mayores de edad muchos de ellos jubilados y con ingresos fijos fueron el blanco escogido, haciendo la conducta de estos demandados mucho más deplorable. Este acuerdo les devuelve dinero a los que fueron victimizados por los Litas y sus compañías.”

El acuerdo provee un pago de \$315,000, que será pagado por Sulejman Lita. La División de Asuntos del Consumidor recibió \$25,000 después de poner el Consentimiento Judicial Final en la Corte Superior del Estado en Hackensack el 15 de Julio del 2013. Un segundo pago de \$125,000 deberá pagarse el día 31 de Agosto, del 2013.

“Intentamos distribuir los \$150,000 de los dos pagos combinados a los consumidores que remitieron las quejas a la División y a los que se les debe restitución,” dijo Eric T. Kanefsky Director de la División de Asuntos del Consumidor del Estado. “Retirar del mercado estos mercaderes fraudulentos y devolver el dinero a aquellos que fueron defraudados es siempre nuestra prioridad. A través de este acuerdo lo hemos logrado.”

Bajo los términos del acuerdo:

Efectivo el día 31 de Julio del 2013, A Safeway Construction, Inc., acordó a dejar de anunciar, ofrecer de venta, vender o hacer reparos de mejoras de vivienda y devolver a la División de Asuntos del Consumidor su registración de contratista de mejoras de vivienda;

La registración de las compañías AAA Reliable, Inc., y A Safeway Improvements, Inc., se han revocado permanentemente;

Los websites de AAA Reliable, Inc., y A Safeway Construction, Inc., se han cerrado;

Los títulos de corporación de responsabilidad limitada de AAA Reliable, Inc., Old Reliable Construction, A Safeway Construction, LLC y A Safeway Improvements están permanentemente vacantes o anulados y en Diciembre 31, 2013, A Safeway Construction, Inc., será disuelta;

Se le ha prohibido a Sulejman Lita por tres años de anunciar, vender o hacer mejoras de vivienda en Nueva Jersey; y

Sulejman Lita también está prohibido por tres años por ser empresario o dueño de negocios que requieran licencia con la División de Asuntos del Consumidor como incluyendo contratista de mejora de viviendas, maestro plomero, electricista o cerrajero.

Los Litas también tienen que cumplir con los requisitos del Acta de Fraude para el Consumidor del Estado, el Acta de Registración de Contratistas y las regularizaciones, si van a hacer reparos de mejoras de vivienda en el futuro. El Consentimiento Final Judicial también les prohíbe claramente que se envuelvan en la conducta expresada en la demanda del Estado, que incluye: “cebo y cambio” y o tácticas de presión de ventas, incluyendo aquellas dirigidas a los ciudadanos mayores de edad; proveer por correo cupones para mejoras de viviendas a un precio anunciado y luego no hacer el trabajo por ese precio; substituir productos o materiales sin el consentimiento del consumidor o sin que éste lo sepa; y llegar a una casa para hacer un reparo menor y luego causar daño a la casa para incurrir en un reparo mayor y más caro.

El resto del dinero \$165,000 tiene que ser pagado por Sulejman Lita antes del 15 de Agosto del 2015.

Los demandados no admitieron responsabilidad cuando entraron en el Consentimiento Final Judicial. La Delegada del Fiscal General Lorraine Rack, Jefe de la Sección de Prosecución de Fraude al Consumidor, y Nicholas Kant también de la Sección de Prosecución de Fraude al Consumidor dentro de la División de Leyes, representaron al Estado en esta acción. La Oficina de Protección al Consumidor de la División de Asuntos del Consumidor condujo la investigación con la ayuda de la Oficina de Asuntos del Consumidor del Condado de Bergen.

Los consumidores que creen han sido engañados o estafados por un negocio, o sospechan cualquier otra forma de fraude o abuso al consumidor, pueden poner una queja con la New Jersey Division of Consumer Affairs visitando su sitio web en: www.NJConsumeAffairs.gov o llamando al 1-800-242-5846 (gratis desde New Jersey) o al 973-504-6200.

Siga la División de Asuntos del Consumidor en Facebook, y chequee nuestro calendario de eventos en línea yendo a: Consumer Outreach.