



*Christopher S. Porrino*  
*Fiscal General*

**División de Asuntos del Consumidor**  
Steve C. Lee, *Director*

**División de Leyes**  
Michelle Miller, *Directora Interina*

**Para publicación inmediata:**  
Día 13 de Marzo del 2017

**Para más información contacte:**  
C. John Schoonejongen 973-504-6327  
Lisa Coryell 973-504-6327

**La División de Asuntos del Consumidor de Nueva Jersey pone una queja contra un contratista del condado de Ocean alegando fraude en conexión con reconstruir y reparar casas dañadas por la tormenta Sandy**

***La acción alega múltiples violaciones de las leyes de protección para el consumidor y no completar el trabajo en 14 propiedades después de haber sido pagado con fondos federales***

**NEWARK** – El Attorney General Christopher S. Porrino y la Division of Consumer Affairs han puesto una queja (Complaint) alegando que un contratista haciendo negocios en Ocean County usó engañosas prácticas de negocio para obtener más de \$750,000 en fondos federales de 14 dueños de casa que querían reconstruirlas, elevarlas o repararlas después de la tormenta Sandy.

La Complaint alega que Lawson Renovations, LLC haciendo negocios como “J and N Construction and Roofing,” “J & N Construction and Roofing, LLC,” y una variedad de otros nombres semejantes (colectivamente, “J & N”), que eran operadas por su dueño Jamie Lynn Lawson, violó el Contractors’ Registration Act, las Contractor Registration Regulations, las Home Elevation Regulations, el New Jersey Consumer Fraud Act, las Regulations Governing Home Improvement Practices y las Regulations Governing General Advertising.

Específicamente, J & N se alega tomó dinero de los consumidores para renovar, reconstruir y o elevar casas dañadas por Sandy y luego no comenzó el trabajo, no mantuvo el requerido seguro de responsabilidad general mientras estaba trabajando en las casas de los consumidores, y o abandonó proyectos sin terminar por semanas meses o nunca volvió, según la Complaint, la cual fue puesta en la Corte Superior de Ocean County.

“Para algunos residentes de New Jersey, la devastación que sufrieron durante la Superstorm Sandy no ha terminado. No toleraremos que contratistas sin conciencia

aumenten el sufrimiento a través de fraude,” dijo Steve Lee, Director de la Division of Consumer Affairs.

Los consumidores identificados en la Complaint recibieron dinero del Reconstruction, Rehabilitation, Elevation y Mitigation (RREM) Program y del Low-to-Moderate Income (LMI) Program, administrado por el New Jersey Department of Community Affairs, para pagar por la construcción en casas dañadas por Sandy. El RREM Program es la más grande iniciativa de reconstrucción del estado.

La acción contra J & N es la séptima puesta por el Estado contra contratistas de mejoras de vivienda en las que se alega fraude relacionado con Sandy en conexión con los programas de RREM y o LMI.

“Mientras que la Superstorm Sandy produjo una fuente de generosidad en los residentes de Nueva Jersey, también provocó actividad fraudulenta, incluyendo fraude de contratistas. Esta clase de fraude puede significadamente menoscabar el bienestar financiero y emocional de las familias impactadas por la tormenta,” dijo el DCA Commissioner Charles A. Richman. “Por esta razón, mi Departamento está comprometido a trabajar con la Attorney General’s Office para parar a contratistas deshonestos y ayudar a las familias afectadas por Sandy para que sus proyectos de reconstrucción se pongan en camino.”

La Complaint alega que J & N fue pagado más de \$1 millón en RREM fondos para la elevación y mejoras de proyectos de 13 dueños de casa. Dos de estos dueños de casa también pagaron a J & N un total de más de \$82,000 de su dinero para los proyectos. El trabajo en los proyectos no fue hecho o solo parcialmente. Además, J & N fue pagado \$38,500 de los fondos de LMI para otro proyecto de elevación de casa y mejoras de vivienda que nunca fue hecho.

La Complaint, entre otras cosas, también alega que:

- J & N no anunció sus servicios adecuadamente en su sitio web por no incluir su número de registro del estado, su número de registro de elevación de casa y su número de registro de constructor de casas nuevas
- El sitio web de J & N’s declaraba que la compañía tenía una clasificación de “A+” con el Better Business Bureau cuando en actualidad tenía una clasificación “F” con el Bureau desde Noviembre 3, 2016.
- Contratos utilizados por J & N no incluían la dirección del representante o agente de ventas que solicitó y negoció los contratos, el número de registro del contratista, las fechas o el periodo de tiempo en el que el trabajo iba a empezar y a terminar, los términos y condiciones afectando el precio del contrato y todas las garantías del trabajo y materiales.
- Los contratos no incluían el “Aviso al Consumidor” mandado por el Estado para la posibilidad de cancelación del contrato y el número de teléfono gratis proveído por la División para que los consumidores hicieran preguntas acerca de los contratistas.

- El contratista no procuró los apropiados permisos de construcción, no respondió a las llamadas y textos de los consumidores del estado de sus proyectos, no preformó el trabajo después de haber recibido el pago y no dio un aviso de notificación acerca de que el trabajo se había demorado.

La queja pide restitución a los consumidores, la devolución del dinero federal pagado al contratista, multas civiles, pagos de abogados y costos de investigación. Además el estado está pidiendo la revocación permanente del número de registración del estado y prohibir a J & N y Lawson de operar un negocio de construcción en New Jersey.

Los Investigadores Joseph Iasso y Jared O’Cone de la Division of Consumer Affairs’ Office of Consumer Protection condujeron la investigación.

El Deputy Attorney General Jesse J. Sierant, de la Consumer Fraud Prosecution Section dentro de la Division of Law, está representando al Estado en esta acción.

Los consumidores que creen han sido estafados o engañados por un negocio, o sospechan cualquier otra forma de abuso al consumidor, pueden poner una queja en línea con la State Division of Consumer Affairs yendo a su sitio web o llamando al 1-800-242-5846 (gratis si llaman desde New Jersey) o al 973-504- 6200.

*Siga la New Jersey Attorney General’s Office en línea en Twitter, Facebook, Instagram & YouTube. Los enlaces a los medios sociales proveídos son por referencias solamente. La New Jersey Attorney General’s Office no apoya o patrocina ningún sitio web, compañías o aplicaciones que no sean del gobierno.*