



JEFFREY S. CHIESA

Fiscal General

División de Asuntos del Consumidor

Eric T. Kanefsky, Director Interino

Prensa:

Jeff Lamm, 973-504-6327

Neal Buccino, 973-504-6327

Para publicación inmediata

Día 7 de Mayo del 2012

La División de Asuntos del Consumidor de Nueva Jersey recupera el 100% de las pérdidas de las 24 víctimas de la estafa de ejecución hipotecaria del Sur de Nueva Jersey

NEWARK - El Fiscal General Jeffrey S. Chiesa y la División de Asuntos del Consumidor de Nueva Jersey anunciaron hoy que el Estado ha recibido \$675,000 de Samuel E. Goodwin III, el cual fue hallado culpable de haber defraudado a los consumidores de los “fondos excedentes” a los cuales tenían derecho después de haber perdido sus casas en una venta del alguacil.

El cheque de Goodwin incluye un pago de \$330,000 dólares a 24 consumidores que fueron defraudados, devolviéndoles el 100% de los fondos excedentes que les robó. El resto irá al Estado, por pago de multas civiles y costos de investigación y abogados.

“Estamos poniendo ahora cientos de miles de dólares de vuelta en las manos de los consumidores, que fueron solicitados agresivamente y defraudados por Goodwin durante el periodo de tiempo más vulnerable de sus vidas- la pérdida de sus casas,” dijo el Fiscal General Chiesa.

En una demanda puesta por la División y la Oficina del Fiscal General en el 2007, el Estado acusó a Goodwin de engañar a los consumidores y defraudarlos de los fondos a los cuales tenían derecho después de la ejecución hipotecaria de sus casas. Las casas fueron vendidas en la subasta del alguacil, por precios que excedían mucho más de lo que los consumidores debían en sus casas en hipotecas e impuestos. Los “fondos excedentes” (*surplus funds*) en cada uno de los casos resultaron en miles de dólares a los cuales los dueños originales de las casas tenían derecho legal.

“Estafas como estas son difíciles para la División porque se aprovechan de aquellos que

están sufriendo debido a malos tiempos económicos,” dijo Eric Kanefsky Director Interino de la División de Asuntos del Consumidor del Estado. “Los estafadores acuden cuando una persona ha perdido su casa, y usan lo que saben de los procesos de la ejecución hipotecaria para robarle a los desafortunados dueños de casa miles de dólares que les pertenecen.”

El Estado acusó a Goodwin a acercarse agresivamente a los consumidores después de la venta de las casas del alguacil diciendole engañosamente que el proceso de recobrar los fondos excedentes era muy complicado y que no lo podían hacer ellos mismos. Él les dijo que las solicitudes de los fondos excedentes requerían su “pericia” y asistencia. Luego hacía acuerdos en los cuales él solicitaría los fondos excedente a cambio de una porción grande de los fondos.

El Estado también alega que después de haber hecho acuerdos orales acerca de como los fondos excedentes se iban a dividir entre los dueños de casa y él, Goodwin a veces preparó documentación escrita que incrementaba la porción que él iba a recibir. Como resultado les cargaba a los dueños de casa entre el 15 al 65 por ciento del total de los fondos excedentes a los cuales tenían derecho- en un caso tomó de un consumidor \$54,000 dólares. La cantidad entera se va a reembolsar a ese consumidor como resultado del acuerdo.

La Corte Superior el día 30 de Junio del 2011 le otorgó al Estado la petición de juicio sumario, después de descubrir que Goodwin cometió múltiples violaciones del Acta de Fraude para el Consumidor a través de sus prácticas de negocios sin conciencia, y ordenó que pagara \$329,198.08 en restitución a los consumidores, \$225,000 en multas civiles y \$122,320 al Estado por costos de abogados, y \$10,678.93 por costos de investigación.

Goodwin apeló el día 15 de Agosto del 2011, pero las partes acordaron al convenio, puesto en una orden final de consentimiento con la corte el día 27 de Marzo del 2011. El dinero del acuerdo no se recibió hasta que el Estado puso una petición pidiendo que Goodwin cumpliera con los términos del acuerdo.

El Director Interino Kanefsky les recuerda a los consumidores que los estafadores se aprovechan de la desgracia de los consumidores -por ejemplo cuando individuos se enfrentan con deudas, crédito malo, o luchando con la posibilidad de perder su casa en juicio hipotecario.

“Los estafadores saben que cuando una persona está desesperada o vulnerable, no se va a parar y pensar críticamente si alguien se acerca y le ofrece ayuda,” dijo el Director Interino Kanefsky. “ La División de Asuntos del Consumidor ofrece consejos prácticos que le pueden ayudar a identificar las estafas, incluyendo aquellas que se aprovechan de la gente que está luchando para poder pagar la hipoteca o se enfrentan con la pérdida de sus casas por el juicio hipotecario.”

La División provee información para los dueños de casa que se encuentran en la

desesperada situación de perder sus casas, o están pidiendo una modificación de hipoteca.

- Fondos Excedentes: <http://www.njconsumeraffairs.gov/espanol/spbrief/surplus.pdf>
- Estafas de Juicios Hipotecarios:
<http://www.njconsumeraffairs.gov/espanol/spbrief/foreclosure.pdf>
- Estafas de Modificación de Hipoteca:
<http://www.njconsumeraffairs.gov/espanol/spbrief/mortgage.pdf>

La Supervisora de Investigación Jennefir Micco y el Investigador Jared O'Conne, de la Oficina de Protección al Consumidor de la División, condujeron la investigación.

La Delegada del Fiscal General Lorraine E. Rak, Jefe de la Sección de Prosecución de Fraude al Consumidor, representó al Estado en este asunto.

La New Jersey Superior Court Trust Fund Unit también ayudó en el caso.

Los consumidores que creen han sido defraudados o estafados por un negocio, o sospechan cualquier otro fraude o abuso en el mercado, pueden remitir una queja con la División de Asuntos del Consumidor de Nueva Jersey yendo a: <http://www.njconsumeraffairs.gov/espanol/spcomplaint/queja.pdf> o llamando al 1-800-242-5846 (gratis si llama desde Nueva Jersey) o al 973-504-6200.

Siga la División de Asuntos del Consumidor en [Facebook](#), y chequee nuestro calendario de eventos en línea yendo a: [Consumer Outreach](#)