



Robert Lougy, *Fiscal General Interino*

División de Asuntos del Consumidor

Steve C. Lee, *Director Interino*

División de Leyes

Michelle Miller, *Directora Interina*

Para publicación inmediata:

Día 9 de Mayo del 2016

Para más información contacte:

Lisa Coryell, 973-504-6327

La División de Asuntos del Consumidor de Nueva Jersey toma acción contra un contratista de mejoras de vivienda de Monmouth County por no estar registrado, por trabajo chapucero, por no terminarlo y otras violaciones de leyes de protección al consumidor

NEWARK – La New Jersey Division of Consumer Affairs ha puesto una acción contra un residente de Tinton Falls Erich Niemann y sus compañías, Niemann General Contractor Builder LLC y Restore the Shore Contracting LLC, porque se alega trabajó como contratista sin estar registrado, preformó trabajo chapucero, no terminó los trabajos, y numerosas otras violaciones de las leyes de protección al consumidor.

En una queja de 6 cargos puesta en la Corte Superior de Monmouth County, la Division alega que Niemann y sus compañías violaron el Consumer Fraud Act, el Contractors' Registration Act, las Contractor Registration Regulations, y la Home Improvement Regulations.

Niemann, quién usó más de media docena de nombres de negocios, estaba especializado en renovaciones de sótanos, patios y porches. Desde Septiembre del 2010 a Marzo del 2016, Niemann se alega engañó, mintió o defraudó a 17 consumidores por toda Nueva Jersey por entre otras cosas, aceptar dinero por trabajos que estaban hechos muy mal o que no completó.

“Los proyectos de mejoras de vivienda son caras iniciativas que con frecuencia causan gran disturbios en nuestras vidas. Contratistas que aceptan dinero por estos trabajos se esperan que terminen el trabajo a tiempo, sin pasarse del presupuesto, y con las especificaciones escritas en el contrato,” dijo el Acting Attorney General Robert Lougy. “No toleraremos contratistas sin escrúpulos que no obedecen las leyes, llenándose los bolsillos del dinero de los consumidores y dejándolos con un desastre.”

La Queja alega que Niemann violó las leyes de protección al consumidor a través de prácticas que incluyen:

- No proveer a los consumidores con contratos de mejoras de vivienda.
- Empezar proyectos y luego abandonarlos y no retornar por meses, semanas o no volver más.
- Hacer trabajo adicional o usar materiales no especificados en el contrato y luego cargarles a los consumidores por costos adicionales.
- Hacer trabajo tan chapucero que los consumidores tenían que pagar a otros contratistas para corregirlo.
- Parar el trabajo de mejora de vivienda contratado, luego informar a los consumidores que ellos no iban a resumir el trabajo hasta que estos no pagaran a Niemann dinero adicional.
- Amenazar que iban a poner gravamen en las casas de los consumidores que no querían pagar dinero adicional.
- Dejar de preformar trabajo de acuerdo a las especificaciones del contrato, luego demandando dinero por trabajo que no preformaron.
- Darles a los consumidores excusas por qué el trabajo de mejora de vivienda no se empezó, o se paró.

La Queja contra Niemann pide restitución a los consumidores, reembolso de costos de abogado, multas civiles por cada violación de las leyes y de las regularizaciones cometidas por Niemann y sus compañías. También pide prohibición de que Niemann posea u opere un negocio de mejoras de vivienda en New Jersey.

“Esta acción demuestra que la Division of Consumer Affairs está empeñada a proteger a los consumidores de contratistas que fuerzan a las consumidores a salir en pos de estos para rogarles que completen el trabajo por el que han pagado,” dijo Steve Lee, Acting Director de la New Jersey Division of Consumer Affairs. “Deshonestos contratistas de mejoras de vivienda tienen que aprender de una manera fuerte que engañar a los consumidores no es una manera de hacer negocios en New Jersey.”

Niemann también anunciaba bajo los siguientes nombres de negocios: Niemann Contracting, NJ Custom Finished Decks, NJ Custom Finished Basements, NJ Finished Basements, NJ Finished Basements & Decks, Basementsremodel.com, NJpatiopavers.com, y Custompatiodecks.com.

Los Investigadores Joseph Iasso y Brittany Kieran en la Division of Consumer Affairs Office of Consumer Protection condujeron la investigación en este asunto.

La Deputy Attorney General Alina Wells en la Consumer Fraud Prosecution Section dentro de la Division of Law está representando al estado en esta acción.

Los consumidores que creen han sido abusados o engañados por un negocio, o sospechan de cualquier otra clase de abuso al consumidor, pueden poner una queja en línea (<http://www.njconsumeraffairs.gov/ComplaintsForms/spanish/General-Complaint-Form-Spanish.pdf>) con la State Division of Consumer Affairs o pueden llamar a 1-800-242-5846 (gratis si llama desde New Jersey) o al 973-504-6200

Siga a la Division of Consumer Affairs en Facebook (<http://www.facebook.com/pages/NJ-Division-of-Consumer-Affairs/112957465445651>) y chequee nuestro calendario en línea de eventos venideros en Consumer Outreach

(<http://www.njconsumeraffairs.gov/ocp/Pages/Consumer-Oureach.aspx>).

###