

Christopher S. Porrino
Fiscal General

División de Asuntos del Consumidor
Steve C. Lee, *Director*

División de Leyes
Michelle Miller, *Directora Interina*

Para publicación inmediata:
Día 31 de Agosto del 2017

Para más información contacte:
C. John Schoonejongen 973-504-6327
Lisa Coryell 973-504-6327

La División de Asuntos del Consumidor de Nueva Jersey pone quejas contra contratistas, alegando fraude en conexión con reconstruir y reparar casas dañadas por la tormenta Sandy

NEWARK – El Attorney General Christopher S. Porrino y la Division of Consumer Affairs han puesto dos quejas alegando que contratistas haciendo negocios en la costa de Nueva Jersey usaron engañosas prácticas para obtener más de \$1.3 millones en fondos de ayuda federal de 12 dueños de casa que intentaron reconstruir sus casas dañadas, y o repararlas después de la Superstorm Sandy.

Las quejas, puestas separadamente en la Corte Superior de los condados de Monmouth y Ocean, alegan que CRA Construction y Home Elevations (“CRA”), y TMB Services, LLC (“TMB”), junto con los dueños de las compañías, violaron el New Jersey Consumer Fraud Act, el Contractors’ Registration Act, las Contractor Registration Regulations, las Home Elevation Regulations, las Regulations Governing Home Improvement Practices y las Regulations Governing General Advertising.

Específicamente, CRA y TMB se alega, tomaron dinero de los consumidores, que incluía fondos del Reconstruction, Rehabilitation, Elevation and Mitigation (“RREM”) programa, para renovar, reconstruir y o elevar casas dañadas por Sandy y luego no empezaron el trabajo y o abandonaron los proyectos empezados sin retornar por semanas, meses o nunca, de acuerdo a las quejas.

“El constante dolor de cabeza de los residentes de New Jersey desplazados por Sandy no debe permitirse que se empeore por las alegadas ilegales acciones de contratistas sin conciencia,” dijo el Attorney General Porrino. “Continuaremos persiguiendo todas las alegaciones de fraude contra los contratistas, especialmente las relacionadas a Sandy y al mal uso de los fondos federales”.

“La División permanece comprometida a erradicar los incidentes de fraude y el trabajo substandard entre los contratistas de mejoras de vivienda que recibieron fondos federales para reparar y elevar casas dañadas por la tormenta,” dijo Steve Lee, Director de la Division of Consumer Affairs. “Víctimas de la Superstorm Sandy se merecen más que ser re victimizadas por contratistas sin conciencia.”

Los consumidores en las quejas dijeron que recibieron dinero del RREM Program, administrado por el New Jersey Department of Community Affairs, para pagar por trabajo de construcción en las casas dañadas por Sandy. El RREM Program es la más grande iniciativa de reconstrucción del estado.

“Es deplorable que contratistas sin escrúpulos engañaran a los dueños de casa que habían sido afectados por Sandy y que estaban intentando reconstruir sus vidas, dijo el New Jersey Department of Community Affairs (DCA) Commissioner Charles A. Richman. “DCA permanece comprometida a trabajar con la oficina del Attorney General para mandar un mensaje potente a cualquiera que crea que pueden eludir las consecuencias de engañar al gobierno”.

La queja en contra de CRA, una compañía afiliada con CRA Site Lawn & Land Development Inc. (“CR Development”) y tres individuos – Christopher M. Aldarelli, Paul J. Logan y Steven P. Pisano – listados como dueños de las compañías, alega que CRA no estaba registrado como contratista de elevación de casas cuando estaba anunciando sus servicios. La queja también alega que el negocio no preformó en el tiempo apropiado las mejoras de vivienda y o el trabajo de elevación después de recibir los fondos de RREM o los pagos de los consumidores, no corrigió los trabajos chapuceros, impuso incrementos de costos no justificados en los desplazados consumidores y no completó el trabajo. Además, CRA Site Development se alega violó una orden de consentimiento del 2015 con la División en la que la compañía prometió dejar las prácticas de negocios engañosas. Se alega que Aldarelli tampoco declaró una convicción criminal como es requerida en la inicial aplicación de CRA y CRS Site Development y aplicaciones de renuevo de un contratista de mejoras de vivienda.

Otras alegaciones incluyen:

- No proveer a los consumidores en varias ocasiones con copias del seguro de responsabilidad general como es requerido de un contratista de mejoras de vivienda.
- No incluir la mandada declaración del estado “Aviso al Consumidor” de cancelación del Contrato, y los números gratis de teléfono proveídos por la División para que los consumidores puedan hacer preguntas acerca del contratista.
- No obtener los apropiados permisos de construcción.
- No responder a las llamadas y textos de los consumidores acerca del estado de los proyectos.

La queja contra TMB y su dueño, Tracey McClain, alega que la compañía aceptó los fondos RREM y no empezó y o completó las mejoras de viviendas o los proyectos de elevación, no proveyó avisos a tiempo apropiado de demora en la construcción y no reparó los daños causados durante la construcción.

Otras alegaciones incluyen:

- Empezar un proyecto de elevación de casa antes de que los requeridos permiso fueran obtenidos.
- No remover los escombros de una casa de un consumidor y no limpiar el sitio de construcción, lo que causó una Notice of Violation del municipio contra la propiedad del consumidor.

- No pagar al subcontratista, lo que resultó en poner un gravamen en la propiedad del consumidor.
- Abandonar los trabajos y dejar a los consumidores en casas inhabitables.

CRA está registrada como una compañía de ganancias en New Jersey. TMB, basada en Louisiana, está registrada como una compañía extranjera de responsabilidad limitada en el Estado.

Ambas quejas piden restitución a los consumidores y prohibición permanente de que los acusados posean, operen o administren un negocio de mejoras de vivienda, incluyendo elevaciones de casas en New Jersey.

Los Investigadores Joseph Iasso, Brittany Kieran y Katelyn Robertello de la Division's Office of Consumer Protection condujeron las investigaciones.

Deputy Attorney General Russell M. Smith Jr. de la Consumer Fraud Prosecution Section dentro de la Division of Law, está representando al Estado en esta acción contra CRA. El Deputy Attorney General Mark E. Critchley de la Consumer Fraud Prosecution Section dentro de la Division of Law, está representando al Estado en esta acción contra TMB.

Los consumidores que creen han sido engañados o defraudados por un negocio, o sospechan cualquier otra forma de abuso, pueden poner una queja con la State Division of Consumer Affairs visitando su sitio web o llamando al 1800-242-5846 (gratis si llama desde Nueva Jersey), o al 973-504-6200.

Siga la New Jersey Attorney General's Office en línea en Twitter, Facebook, Instagram & YouTube. Los enlaces a los medios sociales proveídos son por referencias solamente. La New Jersey Attorney General's Office no apoya o patrocina ningún sitio web, compañías o aplicaciones que no sean del gobierno.