



Christopher S. Porrino

Fiscal General

División de Asuntos del Consumidor

Steve C. Lee, *Director*

División de Leyes

Michelle Miller, *Directora Interina*

Para publicación inmediata:

Día 26 de Septiembre del 2016

Para más información contacte:

Lisa Coryell, 973-504-6327

La División de Asuntos del Consumidor de Nueva Jersey toma acción contra un contratista de mejoras de vivienda del Condado de Ocean porque se alega robó a 6 dueños de casa de casi \$300,000 de los fondos de ayuda de la súper tormenta Sandy

NEWARK – Continuando la lucha del Estado contra el fraude de la Superstorm Sandy, el Attorney General Christopher S. Porrino y la Division of Consumer Affairs han tomado acción contra un contratista de Manahawkin y su compañía de mejoras de vivienda porque se alega robaron \$280,750 en fondos de ayuda de Sandy a 6 dueños de casas de la playa que lo emplearon para renovar y elevar sus casas dañadas por la tormenta.

George LaRosa y su compañía, GL Construction Limited Liability Company (“GL Construction”), aceptaron pagos iniciales de los consumidores para mejoras de vivienda y de elevación de casas y luego no empezaron el trabajo, preformaron trabajos deficientes, y o abandonaron los proyectos por semanas, meses o no volvieron, según la Complaint puesta por el Estado en Ocean County en la Corte Superior.

Los 6 dueños de casa nombrados en la Complaint todos eran recipientes de subvenciones federales del Department of Community Affairs’ Reconstruction, Rehabilitation, Elevation and Mitigation (RREM) Program, la iniciativa más grande del Estado de reconstruir en vista del daño causado por la Superstorm Sandy en el 2012.

“GL Construction anunció en sus sitios webs que su trabajo excedería las expectativas de los clientes. En realidad, los acusados se convirtieron en la más grande pesadilla de los clientes porque se marcharon con el dinero, dejando detrás proyectos sin terminar, trabajo chapucero, y o trabajo que no estaba hecho según los códigos de construcción,” dijo el Attorney General Porrino. “Lo que hace las acciones de los imputados todavía más repugnante es que se aprovecharon de la gente que dependía de las subvenciones federales para poder recuperarse de los daños de la Superstorm

Sandy.”

Esta es la tercera Complaint que la Division of Consumer Affairs ha puesto en contra contratistas que se alega defraudaron a las víctimas de Sandy de los fondos del programa RREM.

“La Superstorm Sandy dejó a miles de gente sin casa, pensando a quien podrían llamar por ayuda para reconstruir sus casas y sus vidas,” dijo Steve Lee, Director de la Division of Consumer Affairs. “Vamos a hacer responsables a cada contratista que se descubra que ha explotado financieramente a consumidores vulnerables por este desastre natural.”

“Deshonestos contratistas no solamente impiden que familias afectadas por Sandy no puedan reconstruir sus casas, estos también impiden los esfuerzos del estado de reconstrucción,” dijo el Department of Community Affairs Commissioner Charles A. Richman. “Le damos las gracias a la Division of Consumer Affairs por diligentemente investigar a contratistas fraudulentos que ponen reclamos de Sandy y tomar acción legal cuando es necesario. Este trabajo tan importante demuestra que el estado está erradicando a los engañosos contratistas y está ayudando a los supervivientes de Sandy poner los proyectos de reconstrucción en camino.”

En su sitio web, GL Construction alude a los nuevos requisitos de elevación de casas mandados por la Federal Emergency Management Agency (“FEMA”) en vista de la Superstorm Sandy.

“Cuando es el tiempo de elevar su casa usted quiere asegurarse que está trabajando con una compañía que está calificada pero también tiene experiencia en el proceso,” anunciaba. “GL se especializa en propiedades frente al mar, y tiene la experiencia necesaria que usted está buscando. Somos expertos en los requisitos actuales de FEMA y los locales de construcción.”

En realidad, GL Construction no estaba registrado con el Estado como contratista de elevación de casas, como es requerido, y varias veces, los imputados preformaron elevaciones de casas y renovaciones de una manera insuficiente incluyendo: no elevar la casa al apropiado nivel, instalar una fundación que no pasó la inspección municipal, incorrectamente construir el armazón de una casa, no instalar las requeridas paredes de yeso resistentes al fuego, incorrectamente enmarcar un pasillo de tal manera que la puerta no cabía, e incorrectamente instalar los suelos, necesitando reinstalación, y luego no hacer los necesarios reparos correctivos, alega la Complaint.

La Complaint alega que LaRosa y GL Construction violaron el Consumer Fraud Act, el Contractors’ Registration Act, las Home Elevation Regulations, las Home Improvement Regulations, y las Advertising Regulations, por hacer lo siguiente:

- No empezar y o completar las mejoras de vivienda o el trabajo de elevación especificado en el GL Home Elevation contract.
- No responder a las llamadas de los consumidores, e-mails y o mensajes de texto pidiendo información a los acusados cuando iban a continuar el trabajo de mejoras de vivienda, el trabajo de elevación de casa y o la construcción de una casa nueva que se había comenzado, pero luego abandonarla.

- En una ocasión, diciendo engañosamente a un consumidor que una inspección del edificio se había hecho, cuando eso no era el caso.
- No hacer el trabajo por el cual se les había pagado, y requiriendo de los consumidores que pagaran a otro contratista de mejoras de vivienda para que hiciera el trabajo.
- No pagar a los subcontratistas que hicieron el trabajo de mejoras de vivienda, de elevación de casas o el trabajo de construcción de casa nueva, resultando en que los subcontratistas pidieran los pagos a los consumidores, y o amenazar a los consumidores de poner gravámenes en las casas.
- Anunciar y o preformar elevaciones de casa sin estar registrado como un Home Elevation Contractor.

La Complaint pide restitución a los consumidores, la devolución de los fondos obtenidos fraudulentamente de RREM al Department of Community Affairs, reembolso de costos de investigación y de abogado y multas civiles. El estado también pide cancelación del Certificate of Formation con el Estado de GL Construction, Limited Liability Company, permanentemente revocar la registración dada de Home Improvement Contractor y las New Home Builders registraciones dadas a GL Construction, y permanentemente prohibir a los imputados de poseer u operar un negocio de mejoras de vivienda en New Jersey, y de anunciar y o preformar trabajo de mejoras de vivienda, incluyendo elevación de casas, y construir casas nuevas dentro del Estado.

Los Investigadores Joseph Iasso y Brittany Kieran de la Division's Office of Consumer Protection condujeron la investigación.

La Deputy Attorney General Alina Wells, de la Consumer Fraud Prosecution Section dentro de la Division of Law, está representando al Estado en esta acción.

Matthew H. Sontz, Esq. está representando a los imputados en este asunto.

Los consumidores que creen han sido defraudados o estafados por un negocio, o sospechan cualquier otra forma de abuso al consumidor, pueden poner una queja en línea con la State Division of Consumer Affairs yendo a su sitio web en [www.njconsumeraffairs.com](#) o llamando al 1-800-242-5846 (gratis si llama desde New Jersey) o al 973-504-6200.

###